

Số: /TB-UBND

Ba Ngòi, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống thoát lũ của 02 hồ chứa nước Suối Hành, Tà Rục, xã Cam Phước Đông, thành phố Cam Ranh (Nay là phường Ba Ngòi, tỉnh Khánh Hòa)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024; Luật nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 13/04/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống thoát lũ của 02 hồ chứa nước Suối Hành, Tà Rục;

Căn cứ Quyết định số 1829/QĐ-UBND ngày 01/7/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống thoát lũ của 02 hồ chứa nước Suối Hành, Tà Rục;

Căn cứ Nghị Quyết số 13/NQ-HĐND ngày 07/4/2022 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh Chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống thoát lũ của 02 hồ chứa nước Suối Hành, Tà Rục;

Căn cứ Công văn số 2364/UBND ngày 18/5/2023 của UBND thành phố Cam Ranh về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

GPMB dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống thoát lũ của 02 hồ chứa nước Suối Hành, Tà Rục, địa điểm xã Cam Phước Đông, thành phố Cam Ranh;

Trên cơ sở Mạnh trích đo địa chính số 06-2023 do Công ty TNHH dịch vụ, thương mại và xây dựng Thành Lợi lập ngày 16/03/2023 và ngày 15/5/2023 (gồm 08 tờ), được UBND xã Cam Phước Đông xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà duyệt ngày 25/09/2023;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ba Ngòi tại Tờ trình số: 866/TTr-KTHTĐT ngày 11 tháng 05 năm 2026 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống thoát lũ của 02 hồ chứa nước Suối Hành, Tà Rục, xã Cam Phước Đông, thành phố Cam Ranh (Nay là phường Ba Ngòi, tỉnh Khánh Hòa),

Ủy ban nhân dân phường Ba Ngòi thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống thoát lũ của 02 hồ chứa nước Suối Hành, Tà Rục, xã Cam Phước Đông, thành phố Cam Ranh (Nay là phường Ba Ngòi, tỉnh Khánh Hòa), cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống thoát lũ của 02 hồ chứa nước Suối Hành, Tà Rục.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

Diện tích thu hồi để thực hiện dự án: 40,63ha, trong đó:

- Diện tích thu hồi thuộc tuyến hồ chứa nước Suối Hành: 19,71ha.
- Diện tích thu hồi tuyến hồ chứa nước Tà Rục: 20,92ha.

- Phạm vi ranh giới: Được xác định bởi Mạnh trích đo địa chính số 06-2023 do Công ty TNHH dịch vụ, thương mại và xây dựng Thành Lợi lập ngày 16/03/2023 và ngày 15/5/2023 (gồm 08 tờ), được UBND xã Cam Phước Đông xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà duyệt ngày 25/09/2023.

3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất: 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo này theo quy định tại Khoản 5 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

4. Đối tượng thu hồi đất: Tất cả các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có nhà, đất, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi và các tài sản khác có trên đất, trong mặt bằng thực hiện dự án.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng của dự án theo kế hoạch của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Cam Ranh (nay là Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Cam Ranh).

6. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

7. Trách nhiệm của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan:

7.1. Chi nhánh phát triển Quỹ đất khu vực Cam Ranh (đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án):

- Cung cấp hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Ranh để theo dõi, cập nhật, quản lý cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ba Ngòi gửi thông báo thu hồi đất này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định tại điểm c, Khoản 2 Điều 13 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

7.2. Phòng Văn hóa và Xã hội phường Ba Ngòi có trách nhiệm đăng Thông báo này lên Trang thông tin điện tử của phường Ba Ngòi.

7.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ba Ngòi:

- Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư (nếu có), chuyển đổi nghề;

- Tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định tại điểm c, Khoản 2 Điều 13 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

7.4. Công an phường Ba Ngòi, Phòng Văn hóa và Xã hội, các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp để triển khai thực hiện dự án theo quy định.

7.5. Tất cả các tổ chức, hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất nằm trong ranh giới quy hoạch để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống thoát lũ của 02 hồ chứa nước Suối Hành, Tà Rục, xã Cam Phước Đông, thành phố Cam Ranh (Nay là phường Ba Ngòi, tỉnh Khánh Hòa):

- Có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Phải sử dụng đất theo đúng hiện trạng cho đến khi có quyết định thu hồi đất của cấp có thẩm quyền.

- Được bồi thường về đất, tài sản trên đất, hỗ trợ, giải quyết chính sách tái định cư đảm bảo theo quy định của pháp luật (nếu có).

UBND phường Ba Ngòi thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện. Quá

trình thực hiện nếu có vướng mắc báo cáo kịp thời cho UBND phường biết để xem xét có ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy và HĐND phường (b/c);
- Các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Phòng KTHT&ĐT; VH-XH;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Cam Ranh;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Cam Ranh;
- Các hộ dân có đất bị thu hồi;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, Chính.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Ngọc Ánh